INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

ANÁLISIS RAZONADO

Análisis razonado de los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2010 y 2009

Análisis comparativo y explicación de las principales tendencias observadas en los Estados Financieros:

	UNIDAD	31-12-2010	31-12-2009
LÍQUIDEZ			
- Líquidez corriente: Activos corrientes / Pasivos corrientes	Veces	1,71	0,96
- Razón acida: Efectivos disponibles / Pasivos corrientes	Veces	0,96	0,91
ENDEUDAMIENTO			
- Razón de endeudamiento: Pasivo exigible / Patrimonio total	%	1,31	1,71
- Proporción de la deuda total: Pasivos corrientes Pasivos no corrientes	 % %	 6,67 93,33	 8,73 91,27
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA			
Total Activos	M$	44.708.534	31.971.542
Total Pasivos	M$	7.352.639	5.242.554
Patrimonio total	M$	37.355.895	26.728.988
ESTADO DE RESULTADOS POR FUNCIÓN			
Ingresos de actividades ordinarias	M$	3.404.189	1.396.564
Ganancia (Pérdida) bruta	M$	3.404.189	1.096.674
Ganancia (Pérdida), antes de impuestos	M$	3.184.276	997.778
Ganancia (Pérdida)	M$	3.184.038	1.001.550
Ganancia (Pérdida) por acción básica	$	137,84	43,36
RENTABILIDAD			
- Rentabilidad del patrimonio: Ganancia (Pérdida) / Patrimonio total	%	8,52	3,75
- Rentabilidad del activo: Ganancia (Pérdida) / Total activos	%	7,12	3,13
- Rendimiento activos corrientes: Ganancia (Pérdida) bruta / Activos corrientes	%	406,14	248,51
- Rendimiento activos no corrientes: Ganancia (Pérdida) bruta / Activos no corrientes	%	7,76	3,48
- Retorno de dividendos: Dividendos pagados durante el año / Valor bursátil por acción	%	32,48	12,14

La diferencia que se produce en los Ingresos de actividades ordinarias, entre el 31 de diciembre de 2010 y 2009, es principalmente por los dividendos que Habitat pago en marzo de 2010.

INVERSIONES UNIÓN ESPAÑOLA S.A.

Mercado en que participa:

La sociedad participa en el mercado bursátil y sus acciones se transan en la Bolsa de Comercio de Santiago, Bolsa de Valores de Valparaíso y Bolsa Electrónica de Chile.

Riesgos de la sociedad:

La sociedad tiene su principal actividad en inversiones de acciones de sociedades que transan sus valores en oferta pública, los riesgos de estas inversiones en acciones son inherentes a este tipo de operaciones, por lo que se ve afectada por las variaciones que se produzcan en el mercado y por los resultados de los Estados financieros que obtengan las sociedades emisoras de dichos valores.